



· **АКТИВ** ПРОПЪРТИС · АДСИЦ

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 Юни 2026г.

Съдържание:

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

**ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА
ЦЕННИ КНИЖА и НАРЕДБА № 2 на КФН**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 30 Юни 2026г.

(неодитиран)

	Прило- жение №	30.06.2026 EUR'000	31.12.2025 EUR'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	31 658	31 605
Активи в процес на изграждане	4	635	635
Инвестиции в дъщерни дружества	6	12 979	12 559
Други активи	5	2	3
Общо нетекущи активи		45 274	44 802
Текущи активи			
Аванси за придобиване на инвестиции	7	2 488	2 556
Търговски и други вземания	8	66	441
Парични средства	9	157	236
Общо текущи активи		2 711	3 233
ОБЩО АКТИВИ		47 985	48 035
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	10	10 083	10 087
Преоценъчни резерви	10	210	210
Премийни и общи резерви	10	246	242
Други резерви	10	232	-
Натрупана печалба (загуба)	10	4 089	4 708
Общо собствен капитал		14 860	15 247
Нетекущи пасиви			
Задължения по обезпечена банков кредит	11	4 259	4 258
Задължения по облигационен заем	12	27 339	27 339
Общо нетекущи пасиви		31 598	31 597
Текущи пасиви			
Задължения по обзпечен банков кредит	11	46	92
Задължения за дивиденди	14	2	2
Пасиви по договори с клиенти	13	1 270	977
Търговски и други задължения	15	209	120
Общо текущи пасиви		1 527	1 191
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		47 985	48 035

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

30 Юли 2026г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Георгиева
Якимова-Дренска

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 30 Юни 2026г.
(неодитиран)

	Прило- жение №	Януари - Юни 2026г. EUR'000	Януари - Юни 2025г. EUR'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	16	15	72
Други доходи	17	212	353
Приходи от продажби общо		227	425
РАЗХОДИ			
Разходи за външни услуги	18	(242)	(311)
Разходи за амортизация	5	(1)	-
Разходи за възнаграждения и осигуровки	19	(40)	(25)
Други разходи	20	(6)	(6)
Оперативни разходи общо		(289)	(342)
Резултат от оперативна дейност		(62)	83
Финансови разходи	21	(557)	(434)
Финансови разходи общо		(557)	(434)
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(619)	(351)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба / загуба за периода		(619)	(351)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(619)	(351)
Основен нетен доход на акция (в лева)	23	(0.282)	(0.160)

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

30 Юли 2026г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Теодора Георгиева
 Якимова-Дренска

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 Януари 2026г. до 30 Юни 2026г.
 (неодитиран)

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Салдо на 01 януари 2025 година	10 087	210	242	-	2 755	13 294
Печалба/загуба за периода				-	(351)	(351)
Салдо на 30 Юни 2025г.	10 087	210	242	-	2 404	12 943
Салдо на 01 януари 2026 година	10 087	210	242	-	4 708	15 247
Печалба/загуба за периода	-	-	-	-	(619)	(619)
Сделка със собственици - формиране на резерв	-	-	-	232	-	232
Ефект от превалутиране на основен капитал	(4)	-	4	-	-	-
Салдо на 30 Юни 2026г.	10 083	210	246	232	4 089	14 860

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

30 Юли 2026г.

Съставител:
 Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:
 Теодора Георгиева
 Якимова-Дренска

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 Януари 2026г. до 30 Юни 2026г.

(неодитиран)

	Януари - Юни 2026г. EUR'000	Януари - Юни 2025г. EUR'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	315	110
Плащания на доставчици	(123)	(272)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(41)	(26)
Платени местни данъци и такси	-	(210)
Платен/възстановен данък добавена стойност	(1)	(1)
Други постъпления / плащания	487	37
Нетен паричен поток от оперативна дейност	637	(362)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления/Плащания по операции с инвестиционни имоти	-	(12 933)
Плащания по придобиване на акции и дялове	(352)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(352)	(12 933)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа	-	12 000
Постъпления от собственик	232	-
Получен заем по договор за банков кредит	1	2 100
Погасен заем по договор за банков кредит	(46)	(47)
Платени лихви по договор за банков кредит	(59)	(65)
Платени лихви по облигационен заем	(492)	(306)
Нетен паричен поток от финансова дейността	(364)	13 682
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти	(79)	387
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	236	44
Парични средства и еквиваленти на 30 Юни	157	431

Пояснителните приложения на страници от 7 до 34 са неразделна част от този финансов отчет

30 Юли 2026г.

Съставител:

Актив Сървисиз ЕООД
 Красимира Панайотова – Управител

Изпълнителен директор:

Теодора Георгиева
 Якимова-Дренска